

Die Welt der Immobilien

Immobilien sind für viele Menschen die größte Anschaffung bzw. Investition ihres Lebens, egal ob als Eigenheim oder als Investitionsobjekt. Wissen auf diesem Gebiet ist essenziell und ein Grundstein für den nachhaltigen Aufbau von Vermögen. Denn am Thema Immobilien kommt niemand vorbei, weder im Privatleben (Wohnimmobilien) noch im Berufsleben (Gewerbeimmobilien)... egal ob Mieter oder Eigentümer.

Teilnehmer*innen:

Für Schülerinnen und Schüler ab dem 2. Jahrgang HAK und der 2. Klasse HAS

Ziele:

Ziel dieses Webinars ist es, den Teilnehmer*innen einen guten Einblick in die Immobilienbranche zu gewähren. Zudem soll nützliches Wissen vermittelt werden, welches beim Kauf und bei der Anmietung von Immobilien überaus nützlich sein wird.

Inhalte:

- **Allgemeiner Einblick in die Immobilienbranche**
 - Trends & Entwicklungen, Akteure, Unterscheidung Immobilienarten
 - Karrierewege in der Immobilienbranche
- **Immobilienbewertung**
 - Wie bewerte ich eine Immobilie? Grundzüge zu unterschiedlichen Bewertungsmethoden
 - Worauf achten beim Immobilienkauf?
- **Grundzüge zum Immobilien- und Mietrecht**
 - Rechte und Pflichten eines Mieters
 - Rechte und Pflichten eines Vermieters
 - Praktisches Wissen zum Grundbuch
 - Aufbau und wichtigste Punkte eines Mietvertrags

▪ **Immobilientransaktionen**

- Immobilienfinanzierung - Wie finanziere ich Immobilien? Arten der Immobilienfinanzierung
- Ablauf eines Immobilienkaufs bzw. -verkaufs
- Maklerrecht – Rechte und Tipps im Umgang mit Immobilienvermittlern
- Worauf ist bei einem Immobilien-Kaufvertrag zu achten?

Termin des Webinars:

Samstag, 1. März 2025, 10.00 bis 16.00 Uhr

Zugangsdaten werden mit der Einladung bekannt gegeben.

Maximale Teilnehmeranzahl:

15 Personen

(Der Zeitpunkt der Anmeldung entscheidet über die Teilnahme. Je früher, desto besser!)

Teilnahmegebühr:

€ 65,- pro Person für das gesamte Webinar inklusive Skripten.

Jede*r Teilnehmer*in erhält nach erfolgreicher Absolvierung eine Teilnahmebestätigung.



Referent: Joubin Pour, MBA, B.Sc., LL.B.

Geschäftsführer in einem globalen Immobilien-Tech Unternehmen, Blueground. Verwalter und Vermieter von ca. 400 Wohnungen in Österreich. Zuvor Geschäftsführer beim Flughafen Wien für Geschäftsfelder wie etwa Private- & Business Aviation, Immobilien, Aircraft Handling, Innovation, Logistik und Operations sowie weitere berufliche Stationen etwa im Bereich Financial Advisory bei der BDO Austria GmbH und an der WU Wien.

Er hat einen global MBA bei INSEAD in Singapur und Frankreich absolviert, sowie BWL und Wirtschaftsrecht an der Wirtschaftsuniversität Wien und an der Boston Bentley University studiert. Zudem hat er eine Ausbildung zum Immobilientreuhänder (Makler & Verwalter) absolviert. www.linkedin.com/in/joubin-pour/.

Während seiner Schulzeit war Joubin Pour u.a. Schulsprecher der VBS Akademiestraße sowie Landesschülervertreter für Wien. Ein Basiswissen in diesem Gebiet ist sowohl für Manager als auch andere Berufsgruppen sowie im Privatleben unerlässlich.